

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

Título: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL "CASSIS"

Proprietário: Associação para Construção do Edifício Cassis.

Representante Legal: CROLCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

Local: RUA AUGUSTA KARG, Lts 01, 02, 03 e 12, Q 74, VILA AVIAÇÃO, BAURU-SP

DADOS DO PROJETO:

TERRENO			2.112,50 m²
	COMPUT.	NÃO COMP.	TOTAL
2º SUBSOLO			1.876,65 m²
VAGAS DE GARAGEM COBERTA/ESCADA E ELEVADOR		1.876,65m ²	
1º SUBSOLO			1.876,65 m²
VAGAS DE GARAGEM COBERTA/ESCADA E ELEVADOR		1.876,65m ²	
TÉRREO			902,49m²
COBERTURAS REMOVÍVEIS		401,60m ²	
Vagas de garagens, churrasqueira...			
VAGAS DE GARAGENS COBERTAS Sob Pilotis		237,26m ²	
ÁREA COMUM	206,54 m ²		
Lobby, hall, escada, elevadores, espaço gourmet, wcs, fitness, vestiários, copa/dml e portaria			
PORTARIA com WC	7,31m ²		
GÁS	3,78m ²		
PISCINA e PRAINHA		46,00m ²	
PAVIMENTO TIPO 1º AO 16º			6.616,60m²
APARTAMENTOS (380,45 X 16)	6.087,20m ²		
ÁREA COMUM Hall e Circulação (32,95 x 16)	527,20m ²		
ÁREA TÉCNICA (2,20 x 01)		2,20m ²	
PAVIMENTO DE COBERTURA 17º			138,10m²
APARTAMENTO (118,42 X 01)	118,42m ²		
ÁREA COMUM Hall e Circulação (19,68 x 01)	19,68m ²		
COBERTURA			93,64m²
BARRILETE e ESCADA		54,36m ²	
CAIXA D'ÁGUA		39,28m ²	
TOTAL DAS CONSTRUÇÕES	6.970,13m²	4.534,00m²	11.504,13m²
ÁREA LIVRE			1.210,01m ²
COEFICIENTE DE APOVEITAMENTO			3,30
TAXA DE OCUPAÇÃO			0,43
PLAYGROND DESCOBERTO		200,05m ²	



SisObrã

28085

140
170**1. TERRENO**

Com forma e dimensões conforme projeto, localizado à Rua Augusta Karg, Vila Aviação, Bauru-SP. Totalizando área de 2.112,50 m².

2. MOVIMENTO DE TERRA

Serão feitos cortes de terreno e retirada de terra visando estabelecer os níveis especificados em projeto.

3. RECUO

A construção estará recuada, conforme indicado em projeto.

4. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas em concreto armado tipo "Strauss" com a utilização de equipamento de perfuração mecânico apropriado e tipo "Tubulão", conforme projeto específico de fundações.

5. ESTRUTURA

Estrutura executada em concreto armado constando de pilares, vigas, vergas e lajes. Conforme projeto estrutural específico.

6. PAREDES e MUROS DE FECHAMENTO

Paredes e muros executados conforme projeto, em tijolos cerâmicos furado, espessuras das paredes de 1 e ½ tijolo (ver projeto).

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Impermeabilizadas todas as alvenarias de embasamento, bem como lajes expostas ao tempo, e muros de arrimo.

8. FORRO

Será usado forro de gesso liso acartonado conforme indicado em projeto arquitetônico, pintura a definir.

9. COBERTURA

A cobertura em telhas de fibrocimento ou metálica tipo onduladas, apoiadas sobre estrutura de madeira ou metálica a definir, prever instalação de calhas e rufos. Inclinação conforme indicado em projeto.

10. PISOS INTERNOS

Pisos internos cerâmicos ou porcelanato a definir, com rodapés do mesmo material cortado.

SisObra

28085

1507
171**11. PISOS EXTERNOS**

Nas calçadas externas piso de pedra portuguesa ou similar a definir. Nos estacionamentos de veículos piso em concreto alisado e desempenado.

12. REVESTIMENTOS DAS PAREDES

Internamente as paredes serão revestidas em argamassa mista ou gesso para pintura Látex acrílico cor a definir. Nas áreas molhadas (Banheiros, Sanitários, Vestiários, Cozinhas, Serviços, etc.), será revestida em azulejos cerâmicos altura do teto ao chão ou conforme indicado em projeto. Externamente as paredes serão revestidas em argamassa mista, aplicação de seladora e pintura Látex acrílico cor a definir.

13. ESQUADRIAS EM GERAL

As esquadrias serão metálicas, se necessário com pintura esmalte cor a definir, ou alumínio, os batentes das portas internas serão em madeira e as folhas das portas internas em compensado de madeira ou similar. Serão usadas esquadrias em vidro temperado conforme projeto e fechamento especial em vidro e estrutura de alumínio (fachadas) a definir.

14. PÉ DIREITO

O pé direito mínimo será de 2,30 metros, conforme indicado em projeto.

15. ABASTECIMENTO D'ÁGUA

O Abastecimento d'água será através de reservatório d'água elevado, ligado à rede de abastecimento municipal.

16. ESGOTO SANITÁRIO

Esgoto sanitário executado em tubulação de PVC rígido de 100 mm, ligado à rede de coleta municipal.

17. ABASTECIMENTO ENERGÉTICO

Ligado à rede de distribuição pública da CPFL existente no local.

18. CISTERNAS E SUMIDOURO

Será construído sistema de cisternas e sumidouro visando atender a necessidade do percentual de 10% de permeabilidade do terreno.

Conforme o Memorando Nº. 145/2009 – D.O.I.

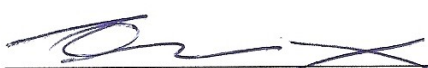


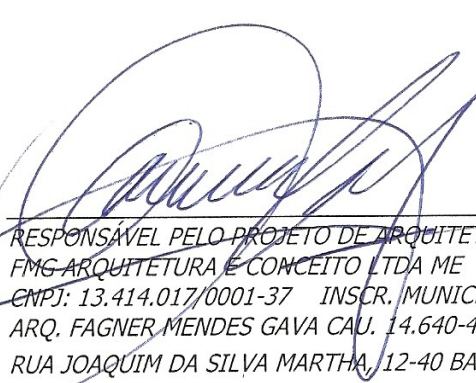
Obra

28085

157A
172**OBSERVAÇÕES**

- A canalização da piscina deverá estar de acordo com as normas técnicas conforme Lei 5669/07
- A execução da calçada deverá estar de acordo com as normas técnicas conforme Lei 5825/09
- O aproveitamento de água pluvial deverá estar de acordo com as normas técnicas conforme Lei 6110/11
- Nos ambientes que não houver iluminação e ventilação natural suficiente, serão instalados sistemas de climatização ou exaustão conforme projetos específicos a serem elaborados posteriormente.
- Ventilação / exaustão mecânica deverá estar de acordo com as normas técnicas.
- Deverá atender a Lei 5852/09 e o Decreto 11.689/11 "...destinação ambientalmente correta dos resíduos da construção civil".


 CROLCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.
 CNPJ: 11.118.404/0001-09 INSCR. MUNIC. 512.467
 RUA BENJAMIM CONSTANT, 8-60 - BAURU-SP


 RESPONSÁVEL PELO PROJETO DE ARQUITETURA:
 FMS ARQUITETURA E CONCEITO LTDA ME
 CNPJ: 13.414.017/0001-37 INSCR. MUNIC. 519.464
 ARQ. FAGNER MENDES GAVA CAU. 14.640-4
 RUA JOAQUIM DA SILVA MARTHA, 12-40 BAURU-SP


 RESPONSÁVEL PELA DIREÇÃO TÉCNICA:
 CROLCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.
 CNPJ: 11.118.404/0001-09 INSCR. MUNIC. 512.467
 RUA BENJAMIM CONSTANT, 8-60 - BAURU-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
 Divisão de Aprovação de Projetos

APROVADA

Conforme Lei de Zoneamento, Código de Obras e demais Legislações de Uso e Ocupação do Solo.

Bauru, ____ de ____ de 20__

Eng^a Nilza Maria Jordão
 Secretária de Planejamento
 Divisão de Aprovação de Projetos

A aprovação deste não dá o direito de ocupar o imóvel sem estar de posse do Habito-se.

Sr. Proprietário é obrigatório:

- * Seguir as normas de segurança referente a obras de construção, demolição e reparos - Nr. 18, Lei 6.614/77 Portaria 3.214/78;
- * Deverá atender as normas de acessibilidade e NBR 9050;
- * Instalação de Caixa Coletora de Correspondência, Lei 4.078/96.